



# CITTA' DI PAOLA

Prov. di Cosenza

SETTORE 1 - TECNICO

Prot. n. 19400 del 5 DIC 2021

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SEDI ADIBITE A CENTRI PER L'IMPIEGO IN RIFERIMENTO AL "PIANO STRAORDINARIO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO" DI CUI AL D.M. 74/2019 E SS.M.II.

#### PREMESSO:

- che il Decreto Legge n. 4 del 28/01/2019 recante "Disposizioni in materia di reddito di cittadinanza e pensioni" convertito in Legge n. 26 del 28/03/2019 all'art. 12 comma 3, prevede l'adozione di un Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro;
- che con il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali n. 74 del 28/06/2019 recante "l'Adozione del Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro" si dà atto di programmazione e gestione nazionale per l'attuazione del programma riferito al Reddito di cittadinanza e, contestualmente, si individuano le risorse destinate allo sviluppo degli interventi e dei servizi necessari;
- che con il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 22/05/2020 recante "Modifiche al Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro" sono stati individuati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse per il potenziamento, anche infrastrutturale, dei Centri per l'impiego (CPI) in conseguenza del previsto incremento straordinario di personale;
- che l'allegato "A" di detto Decreto prevede l'adeguamento strumentale e infrastrutturale delle sedi dei CPI e, richiamando l'art. 3 della Legge n. 56 del 28/02/1987, pone in capo ai Comuni l'onere della fornitura dei locali necessari per il funzionamento degli stessi. In detto allegato si specifica che "l'intervento sia sulle nuove che sulle attuali sedi potrà riguardare la manutenzione anche straordinaria. A tal proposito, saranno ammessi i costi per interventi manutentivi, anche a carattere straordinario, su immobili nella disponibilità dei Comuni a seguito di affitto da terzi privati e destinati a sede di CPI; ciò con l'accortezza che le spese sostenute siano proporzionali alla durata della locazione e siano validate dai revisori contabili dei Comuni e delle Regione."
- che con la Delibera di Giunta Regionale n. 407 del 25/08/2021 è stato adottato il Piano Regionale Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'impiego e delle Politiche attive del Lavoro ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.74 del 28/06/2019;
- che in attuazione della DGR n. 407 del 25/08/2021 gli uffici del Dipartimento 7 "Lavoro e Welfare" hanno avviato le interlocuzioni con i Comuni nel cui territorio ricadono i CPI;
- che l'Amministrazione Comunale di Paola, nel cui territorio è localizzato il CPI ha avviato in attuazione del principio della concertazione istituzionale, degli incontri con i competenti rappresentanti Regionali al fine dell'individuazione di immobili di proprietà o in disponibilità dell'Ente da adibire a sede del Centro per l'impiego;
- che in data 05/05/2021, il Comune di Paola ha effettuato un incontro con i rappresentanti del Dipartimento "Lavoro, Sviluppo Economico, Attività Produttive e Turismo" della Regione Calabria al fine dell'individuazione dei locali da adibire a CPI. Nella stessa sede sono state fornite specifiche indicazioni circa le dimensioni, la

fruibilità dei locali ed il rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e abbattimento delle barriere architettoniche;

- che il Comune di Paola, di concerto con il Dipartimento 7 "Lavoro e Welfare" della Regione Calabria, ha effettuato dei sopralluoghi conoscitivi su locali individuati ed eventualmente idonei ad essere adibiti a CPI;
- che con nota del Dipartimento Lavoro e Welfare della Regione Calabria, ha comunicato l'obbligo del rispetto del principio DNSH (do no significant harm) per i "progetti in essere", quale il Piano Straordinario di Potenziamento del CPI finanziato sia dal PNRR che da risorse del bilancio nazionale;

**VISTA** la propria Determinazione n. 248 del 21/11/2023 avente ad oggetto: " *Avviso pubblico Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di sedi adibite a Centri per l'impiego in riferimento al Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.*" – *Determina a Contrarre*".

**PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO**, con il presente avviso il Comune di Paola intende procedere all'indizione di una manifestazione di interesse tesa ad acquisire le candidature di messa a disposizione, da parte di soggetti terzi privati, di sedi fisse da adibire a Centri per l'Impiego (CPI). Tutti i costi inerenti l'acquisizione/realizzazione di interventi sull'immobile saranno a carico della Regione Calabria che provvederà all'erogazione del finanziamento in favore del Comune.

Nel rispetto dei principi Europei ed in particolare al fine di evidenziare la pubblicità, la trasparenza, l'imparzialità ed il pari trattamento, si procede alla pubblicazione della presente per consentire a chiunque di poter manifestare il medesimo interesse.

### **1. MODALITA' DI ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice e sottoscritta dal soggetto proponente secondo il modello "A" allegato alla presente ai sensi e con le formalità di cui al DPR 445/2000 recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa". La stessa dovrà pervenire, unitamente alla documentazione a corredo, **PENA L'ESCLUSIONE**, al Comune di Paola, Largo Monsignor Perrimezzi n. 6 87027 Paola - ufficio protocollo, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL DECIMO GIORNO CONSECUTIVO E DECORRENTE DALLA DATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE** ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 72 comma 3.

L'inoltro potrà avvenire a mezzo raccomandata del Servizio postale di Stato, Corriere autorizzato e brevi manu all'Ufficio Protocollo del Comune, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposto, in modo ben leggibile, oltre all'instestazione del mittente all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura:

***"Avviso pubblico manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di sedi adibite a centri per l'impiego in riferimento al piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al DM 74/2019 e ss.m.ii."***

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

### **2. CONTENUTO DELLA BUSTA**

A corredo della Manifestazione di interesse di cui all'allegato "A", dovranno essere allegati a pena di esclusione i seguenti allegati:

- o Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 circa l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80;
- o Titolo di proprietà dell'immobile;
- o Titoli abilitativi;
- o Collaudo Statico;
- o Agibilità;
- o Accessibilità;

- Certificazione impianti;
- Planimetria stato di fatto in scala 1:100;

### 3. IRRECEVIBILITA' E INAMMISSIBILITA' DELLA PROPOSTE

Le manifestazioni di interesse ai sensi del presente avviso sono sottoposte, in via preliminare, a un procedimento di verifica delle condizioni di ricevibilità e di ammissibilità alla successiva valutazione.

a) Sono considerate irricevibili le domande:

- Pervenute o consegnate a mano oltre il termine di scadenza previsto dal presente avviso.

b) Sono considerate inammissibili le domande:

- Non sottoscritte dal richiedente;
- Nelle quali la dichiarazione risulti incompleta;
- Presentate su modulistica diversa da quella allegata al presente avviso.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla presente Manifestazione d'interesse possono aderire i soggetti privati proprietari di immobili all'interno del territorio Comunale per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs n. 36 del 31/03/2023.

I proponenti interessati a presentare la Manifestazione di Interesse, dovranno attestare di poter mettere a disposizione uno spazio dotato di tutte le autorizzazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente in materia edilizia/urbanistica, energetica, della sicurezza nei luoghi di lavoro e di fruizione dei locali da parte degli utenti diversamente abili.

Il locale, raggiungibile con mezzi di trasporto pubblico, dovrà essere dotato di spazi che tengano conto della riservatezza ed avere una dimensione pari a circa mq 500/550 così suddivisa:

- Minimo mq 200 per gli ambienti interni da destinare ad archivio, servizi igienici e area front office;
- Minimo mq 220 per gli ambienti esterni.

### 5. TRATTAMENTO DATI E TUTELA DELLA PRIVACY

I dati dei soggetti di cui il Comune entra in possesso a seguito della presente manifestazione di interesse, saranno trattati da parte dello scrivente Ente nel rispetto della normativa vigente in materia;

### 6. NORME FINALI

La presente manifestazione d'interesse non impegna in alcun modo il Comune di Paola con i soggetti che presenteranno la propria candidatura. Il Comune, si riserva di valutare le proposte secondo i criteri indicati nella presente manifestazione d'interesse, a proprio insindacabile giudizio.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui manifestazioni di interesse non dovessero risultare coerenti con il presente avviso, o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Eventuali reperimenti di dati ritenuti utili dai concorrenti per la partecipazione al presente avviso, potranno essere richiesti, durante gli orari riservati al pubblico, al Responsabile del Procedimento Ing. Fabio Pavone presso la casa Municipale sita in Paola (CS) - Largo Monsignor Perrimezzi n. 6.

Paola, li 05/12/2023



Il Responsabile del 1 Settore

(Ing. Fabio Pavone)

**ALLEGATO "A"**

AL COMUNE DI PAOLA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
LARGO MONS. PERRIMEZZI N. 6  
87027, PAOLA (CS)

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SEDI ADIBITE A CENTRI PER L'IMPIEGO IN RIFERIMENTO AL "PLANO STRAORDINARIO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO" DI CUI AL D.M. 74/2019 E SS.M.II.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Con la presente

**MANIFESTA**

L'interesse a partecipare al processo di erogazione dei servizi pubblici per il lavoro, rendendo disponibili gli spazi di propria proprietà da adibire a sede del Centro per l'impiego.  
Si riportano nella sottostante tabella le informazioni riferite ai suddetti spazi.

INDIRIZZO	
INDICAZIONI CATASTALI	
SUPERFICIE NETTA INTERNA (in mq)	
SUPERFICIE NETTA AREA ESTERNA (in mq)	
DESCRIVERE IL TIPO DI ACCESSO AGLI SPAZI	

DESCRIVERE L'ACCESSIBILITA' AGLI SPAZI DA PARTE DEGLI UTENTI DIVERSAMENTE ABILI	
RAGGIUNGIBILITA' (Vie di comunicazione. Mezzi di trasporto pubblico ecc..)	
STATO COMPLESSIVO DELL'IMMOBILE ( es. in buono stato, in abbandono ecc..)	
DESCRIVERE IL TIPO DI INTERVENTI DI CUI NECESSITANO GLI SPAZI PER ESSERE UTILIZZABILI ( es. interventi manutenzione straordinaria, rifacimento impianti ecc..)	
IN CASO DI INTEREVENTI NECESSARI, DESCRIVERE SE VI SONO PROGETTI CANTIERABILI GIA REDATTI)	

**POSSESSO CERTIFICAZIONI DA ALLEGARE A PENA DI ESCLUSIONE**

TITOLI ABILITATIVI (indicare gli estremi dell'atto)	
TITOLO DI PROPRIETA' (n. atto)	
COLLAUDO STATICO	
AGIBILITA'	
ACCESSIBILITA'	
IMPIANTI	

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi,

## DICHIARA

- Che gli spazi descritti sono nel pieno possesso dello scrivente e possono essere messi a disposizione del Centro per l'Impiego;
- Di essere consapevole che l'invio della manifestazione di interesse e la sua istruttoria non genera alcun obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale e di accettare tutto quanto integralmente scritto nell'avviso;
- Che i suddetti spazi sono dotati dei servizi, degli impianti necessari ad assicurare la corretta erogazione dei servizi;
- Di essere consapevole che, l'eventuale utilizzo di tali spazi da parte dell'Amministrazione Comunale, prevede la sottoscrizione di un atto di compravendita;
- Di impegnarsi a fornire la documentazione necessaria ad attestare il possesso delle certificazioni previste;
- Di aver letto l'informativa privacy sulla protezione dei dati personali contenuta nell'avviso e di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati e delle informazioni trasmesse;

Ogni comunicazione riferita alla presente manifestazione di interesse dovrà essere inviata ai seguenti recapiti

Nome e Cognome	
Indirizzo mail	
Recapito telefonico	

Li \_\_\_\_\_

Nome e Cognome  
\_\_\_\_\_